

サービス付き高齢者住宅 虹の家栄通 料金表

■ 月々料金

(税込み)

項目	Aタイプ(18.09m)1階				Aタイプ(18.09m)2階				Aタイプ(3階)				Bタイプ(2階)				Bタイプ(3階)				Cタイプ(2階)				Cタイプ(3階)			
面積	18.09m				18.09m				18.09m				18.32m				18.32m				32.41m				42.02m			
家賃	¥49,000				¥49,000				¥49,000				¥49,000				¥49,000				¥72,000				¥95,000			
共益費1人/2人 1人/2人	¥13,500/¥19,500 (水光熱費¥5,500含)				¥13,500/¥19,500 (水光熱費¥5,500含)				¥15,500/¥22,500 (水光熱費¥5,500含)				¥13,500/¥19,500 (水光熱費¥5,500含)				¥15,500/¥22,500 (水光熱費¥5,500含)				¥19,500・2人分 (水光熱費¥5,500含)				¥22,500・2人分 (水光熱費¥5,500含)			
通期暖房費1人/2人	¥11,000/¥14,850				¥11,000/¥14,850				¥11,000/¥14,850				¥11,000/¥14,850				¥11,000/¥14,850				¥16,500・2人分				¥24,200・2人分			
生活支援サービス費	¥22,000/¥30,800				¥22,000/¥30,800				¥23,100/¥31,900				¥22,000/¥30,800				¥22,000/¥30,800				¥30,800・2人分				¥31,900・2人分			
食費(毎食30日分) 朝 昼 夕	¥51,516 ¥464 ¥626 ¥626				¥51,516 ¥464 ¥626 ¥626				¥51,516 ¥464 ¥626 ¥626				¥51,516 ¥464 ¥626 ¥626				¥51,516 ¥464 ¥626 ¥626				¥103,032・2人分 ¥464 ¥626 ¥626				¥103,032・2人分 ¥464 ¥626 ¥626			
1カ月の費用合計 1人/2人	¥147,016/¥165,666				¥147,016/¥165,666				¥150,116/¥169,766				¥147,016/¥165,666				¥147,016/¥165,666				¥241,832				¥276,632			
部屋番号	101	102			201	202	203	204	301	302	303	304	211	212			309	310			210	222			311			
					205	206	207	208	305	306	307	308																

■ 契約時費用

敷金 (家賃二カ月分)	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥144,000	¥190,000
前家賃+共益費(1人)	¥62,500	¥62,500	¥64,500	¥62,500	¥64,500		
前家賃+共益費(2人)	¥58,500	¥65,500	¥69,500	¥65,500	¥69,500	¥91,500	¥117,500
契約時費用合計(1人)	¥160,500	¥160,500	¥162,500	¥160,500	¥162,500		
契約時費用合計(2人)	¥166,500	¥166,500	¥169,500	¥166,500	¥169,500	¥235,500	¥307,500

- * 火災保険(2年契約¥10,000)に別途加入していただきます。
- * 通期暖房費には別途消費税がかかります。
- * 冬期間(10月～3月)は別途1人¥3,500(非課税)/二人¥7,000(非課税)がかかります
- * 生活保護の方はご相談下さい
- * 入居日より月末までの費用は日割計算になります。
- * その他心配ごと不明な点があればご相談ください

サービス付き高齢者向け住宅 虹の家北郷 料金表

■月々料金

項目	Aタイプ(23.64㎡)	Bタイプ(19.32㎡)	Cタイプ(20.62㎡)	Dタイプ(23.64㎡) (浴室有)	Eタイプ(25.73㎡) (浴室有)	Fタイプ(38.66㎡) (浴室有)
家賃	51,000円	47,000円	47,000円	61,000円	64,000円	71,000円
共益費 (共用部冬季暖房費含む)	26,200円	26,200円	26,200円	26,200円	26,200円 (お二人様 39,200円)	26,200円 (お二人様 39,200円)
生活支援サービス費 (税別)	24,310円	24,310円	24,310円	24,310円	24,310円 (お二人様 36,470円)	24,310円 (お二人様 36,470円)
食費 (税別)	45,900円	45,900円	45,900円	45,900円	45,900円 (お二人様 91,800円)	45,900円 (お二人様 91,800円)
水道料金(税別)	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円
電気料金	個別メーターによる実費	個別メーターによる実費	個別メーターによる実費	個別メーターによる実費	個別メーターによる実費	個別メーターによる実費
1ヶ月の費用合計	149,410円	145,410円	145,410円	159,410円	162,410円 (お二人様 233,470円)	169,410円 (お二人様 240,470円)
居室階数	2F 201,202,203,205 3F 301,302,303,305	2F 206,207,208 3F 307,308,310,311	3F 306	4F(浴室有) 401,402,403,405	4F(浴室有) 406	4F(浴室有) 407,408

■契約時費用(ご契約後入居日までにお支払い頂く費用)

敷金 (家賃2ヶ月分)	102,000円	94,000円	94,000円	122,000円	128,000円	142,000円
前家賃及び共益費	77,200円	73,200円	73,200円	87,200円	90,200円 (お二人様 103,200円)	97,200円 (お二人様 110,200円)
契約時費用合計	179,200円	167,200円	167,200円	209,200円	218,200円 (お二人様 231,200円)	239,200円 (お二人様 252,200円)

※ 火災保険(2年契約:10000円)に別途加入して頂きます。東京海上日動火災保険株式会社との直接契約になります。

※ 上記の食費は1日3食×30日(朝食510円、昼食510円、夕食510円 税別)での試算になります。

※ 生活保護の方はご相談ください。

※ 入居日より、月末までの費用は日割り計算とさせていただきます。

※ その他、心配事などご不明な点がございましたら、何なりとご相談ください。

※ 料金改定の場合もございますので、ご了承下さい。